



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Päästeamet
info@paasteamet.ee

28.03.2025 nr 6-1/2/25-4

Haapsalu linn, Haapsalu linn, Tamme 23a kinnistu detailplaneeringu algatamine

Haapsalu Linnavalitsus teatab, et Haapsalu Linnavalitsus algatas 26. märtsi 2025 korraldusega nr 281 „Detailplaneeringu algatamine (Tamme tn 23a, Haapsalu linn, Haapsalu linn)“ Tamme tn 23a kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,44 ha. Planeeringuala hõlmab Tamme tn 23a kinnistut katastritunnusega 18301:015:0044, pindalaga 2577 m² ja katastrisihtotstarbega üldkasutatav maa 100%, osaliselt Tamme tn 21a kinnistut katastritunnusega 18301:015:0250, pindalaga 970 m² ja katastrisihtotstarbega ärimaa 75%, elamumaa 25%, osaliselt Tamme tn lõik 1 kinnistut katastritunnusega 18301:015:0036, katastrisihtotstarbega transpordimaa 100% ning osaliselt Kastani tänavat katastritunnusega 18301:015:0051, katastrisihtotstarbega transpordimaa 100%. Tamme tn 23a kinnistu on hoonestamata ning Tamme tn 21a kinnistu on hoonestatud.

Detailplaneeringu eesmärk on korterelamute piirkonnas hea ligipääsuga kinnistu kasutuselevõtt ärihoone (kauplus) ehitamiseks. Kinnistu kavandatud sihtotstarve 100% Ärimaa (üks kauplusehoone, kõrgusega kuni 8 m ehk üks korrus ning kuni kaks abihoonet, kõrgusega kuni 6 m ehk üks korrus). Parkimise ja planeeritava hoonele parema ligipääsu eesmärgil on planeeringualaga liidetud osaliselt Tamme 21a kinnistu. Kastani tänav ja Tamme tn lõik 1 kinnistute kaasamisega täidetakse ruumilise terviklahenduse eesmärk nii kavandataval alal kui ka piirkonnas laiemalt.

Planeeritavale krundile määratakse ehitusõigus, arhitektuursed tingimused hoonete püstitamiseks, krundi teenindamiseks vajalike tehnovõrkude põhimõttelised asukohad, lahendatakse haljastuse- ja heakorrapõhimõtted ning määratakse liiklus- ja parkimiskorraldus.

Haapsalu linna üldplaneeringu 2030+ kohaselt asub Tamme tn 23a kinnistu segafunktsiooniga maa-alal, mis on ette nähtud tootlustus-, kaubandus-, teenindus, spordi- ja ühiskondlike hoonete ning neid teenindavate rajatiste, puhkealade ning teede ja väljakute ehitamiseks. Koostatava detailplaneeringu eesmärk vastab Haapsalu linna üldplaneeringule.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Haapsalu Linnavalitsus.

Käesoleva detailplaneeringu algatamisega ei kavandata tegevust, mis oleks olulise keskkonnamõjuga keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 p 3 mõistes ning mis kohustab koostama keskkonnamõju strateegilist (edaspidi KSH) hindamist. Detailplaneeringus planeeritav tegevus ei sisalda KeHJS § 6 lg 2 toodud tegevusvaldkonda (taristu ehitamine või kasutamine), mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Enne detailplaneeringu vastuvõtmist sõlmib linnavalitsus arendajaga notariaalse halduslepingu Planeerimisseaduse § 131 lõikes 1 nimetatud detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Korraldusega saab tutvuda Haapsalu linna kodulehel (www.haapsalu.ee/algatatud-detailplaneeringud). Samuti esitame korralduse käesoleva kirja lisana.

Palume Teil esitada omapoolsed ettepanekud ning tingimused detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Helen Rammu
Aselinnapea

Koostaja: Harles Kullik
harles.kullik@haapsaluv.ee
+372 5865 5058